

A Budapest VII. ker. Rákóczi út 60. szám alatti

TÁRSASHÁZ

Szervezeti és Működési Szabályzata

Az ingatlan helyrajzi száma: 33.653

Elfogadta a Társasház 2011. március 8-án megtartott közgyűlése az összes tulajdoni hányad 67,63 %-os szavazatával.

Készítette és ellenjegyezte:

*Dr. Sebestyén Ágnes ügyvéd
1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 51.*

szólítja fel a teljesítésre. A felszólításban 15 napos határidőt kell tűzni, azzal a figyelmeztetéssel, hogy ennek elmulasztása esetén a közösség bíróság előtt, fizetési meghagyással érvényesíti követelését.

9. A hozzájárulást késedelmesen fizető tulajdonostárs a Ptk-ban meghatározott mértékű kamatot és a követelés érvényesítésével felmerült postai, ügyvédi költséget is köteles megfizetni.

10. Ha valamely tulajdonostárs a közös költséghez való hozzájárulás befizetésével legalább 3 havi hátralékba került, a tulajdonostárs külön tulajdonának jelzáloggal való megterhelésére a hátralék kifizetésének biztosítékaul a közös képviselő a közgyűlés határozata nélkül is jogosult rendelkezni a jelzálog jog bejegyeztetéséről. A közös képviselő rendelkezését a hátralékos tulajdonostárs részére a jogorvoslati lehetőség feltüntetésével kell kézbesíteni.

11. A jelzálog jog bejegyzésnek az elrendelése 3 havi hátralékonként megismételhető.

Ha a bejegyzés alapjául szolgáló hátralék összege kiegyenlítést nyert, a közös képviselő köteles a jelzálog jog törléséhez szükséges engedélyt kiadni. Mulasztása esetén felel az okozott kárért.

12. A költségvetésből nem fedezhető, rendkívüli költségek felmerülése esetén a közgyűlés előírhatja a tulajdoni hányadokkal arányos, vagy egyenlő arányú befizetési kötelezettség teljesítését.

13. A közösség úgy rendelkezik, hogy a befizetésekből a tárgyévben fennmaradó összeg (maradvány) a társasház közösség tulajdonában marad, az nem kerül felosztásra. A maradvány összegét a társasház a továbbiakban is az üzemeltetési számlán kezeli.

14. Amennyiben a befizetett közös költség összege nem fedezi a tárgyévi üzemeltetési költségeket, rendkívüli közgyűlést kell összehívni.

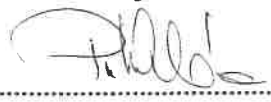
15. A közgyűlés többségi határozattal elrendelheti felújítási alap, vagy egyéb célra képzendő alap létesítését. Az ilyen pénzösszeg kizárólag az alap nyitása céljából megjelölt körben használható fel. Ezen alapról az üzemeltetési számlára való átutaláshoz, vagy más célra történő felhasználáshoz a közgyűlés határozata szükséges.

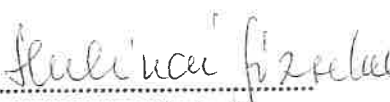
16. A felújítási vagy más alap képzésével kapcsolatban a tulajdonostársakat terhelő befizetési kötelezettséget a közgyűlés a közös költség viselésére vonatkozó szabályok szerint állapítja meg.

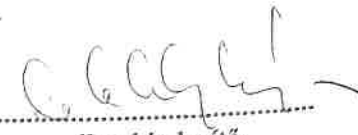
V. Egyéb rendelkezések

1. A Szervezeti és Működési Szabályzat elválaszthatatlan mellékletét képezi a Társasház egyidejűleg elfogadott Házirendje.
2. A jelen Szervezeti és Működési Szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a társasházokról szóló, módosított 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
3. A Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása napján lép hatályba.

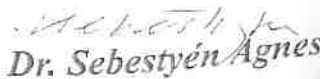
Elfogadta a Társasház 2011. március 8. napján megtartott közgyűlése az összes tulajdoni hányad 67,63 %-os szavazatával.


.....
levezető elnök


.....
j.k.v. hitelesítő


.....
j.k.v. hitelesítő

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten 2011. március 8-án:


Dr. Sebestyén Ágnes
ügyvéd
1065 Bp., Bajcsy-Zs út 51. fszt. 3.
Telefon: 332-3710